



**SYNDICAT COOPERATIF PREDINA 1 - 1K Impasse des Tourdres 13800 ISTRES**  
☎ 06 80 80 31 93

Nom :  
Prénom :  
Adresse :

Lot N°:  
Mill :

Pièces jointes :

- Bilans de gestion
- Formulaire de vote par correspondance (annexe 1)
- Tableau de vote (annexe 2)

Chers copropriétaires,

**En raison du Covid 19 et du contexte sanitaire, nous vous informons que notre ASSEMBLEE GENERALE du Jeudi 25 Mars 2021 des Copropriétaires de la Prédina 1 ne se tiendra pas physiquement mais par correspondance.**

Cette Assemblée Générale se déroulera dans le cadre spécifique des ordonnances 2020-231 du 25 mars 2020 et 2020-1400 du 18 novembre 2020 qui précisent les règles de réunion et de délibération.

Aussi, notre Assemblée Générale se tiendra uniquement en complétant le formulaire et le tableau de vote par correspondance ci-joint (arrêté du 02 juillet 2020 – Annexes 1 et 2).

Il est important de compléter intégralement ces documents et de nous les renvoyer afin de permettre le bon fonctionnement de notre Copropriété.

A défaut, nous risquons de nous retrouver sans Syndic et dans l'obligation coûteuse de désigner un Administrateur provisoire.

**Il vous convient de nous faire parvenir avant le 22 mars 2021 au plus tard, le formulaire de vote par correspondance et le tableau de vote complétés et signés :**

- Au Représentant d'îlot lors du passage à domicile.
- Au Siège du Syndic : 1K Impasse des Tourdres La Prédina 13800 Istres.
- A l'adresse mail : [syndicpredina@sfr.fr](mailto:syndicpredina@sfr.fr)

**Ordre du jour :**

- ❖ 01 Election des Membre du Conseil Syndical qui éliront le Président/Syndic (renouvellement tous les trois ans Art. 25. *Si la majorité à l'article 25 n'est pas obtenue, la même Assemblée se prononcera à la Majorité de l'Article 24*)
- ❖ 02 Approbation des Comptes 2020 et vote des Budgets prévisionnels 2021 et 2022 (Art 24. Contrat Syndic non-professionnel consultable sur demande)
- ❖ 03 Election des membres de la Commission Contrôle des Comptes (Art. 24)

Soyez assurés de notre entier dévouement.

La Présidente du Syndic  
A. FLEURY